

UBND XÃ QUẢNG NINH
HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC
DỰ ÁN KHU XƯỞNG SẢN
XUẤT CƠ KHÍ, LẮP RÁP
TỦ ĐIỆN, THANG MÁY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 237 /KH-HĐBTHTTĐC

Quảng Ninh, ngày 03 tháng 9 năm 2026

KẾ HOẠCH

**Thu hồi đất để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
Dự án: Khu xưởng sản xuất cơ khí, lắp ráp tủ điện, thang máy tại xã
Quảng Ninh, tỉnh Thanh Hóa.**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 29/06/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 41/2026/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 ban hành đơn giá xây dựng nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Số 75/2024/QĐ-UBND ngày

08/11/2024 ban hành quy định Đơn giá bồi thường về thiệt hại cây trồng vật nuôi; việc hỗ trợ di dời vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND ngày 28/6/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định, trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2721/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành sổ tay hướng dẫn trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần Thành Minh MTC-2 nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Quảng Ninh, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1959/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 02/07/2026 về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án: Khu xưởng sản xuất cơ khí, lắp ráp tủ điện, thang máy tại xã Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1031/QĐ-UBND ngày 19/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Quảng Ninh về việc thành lập bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Dự án Khu xưởng sản xuất cơ khí, lắp ráp tủ điện, thang máy tại thôn Nhân Trung, xã Quảng Ninh.

Để có cơ sở thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất của dự án theo trình tự, thủ tục quy định. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Khu xưởng sản xuất cơ khí, tủ điện, thang máy tại thôn Nhân Trung, xã Quảng Ninh xây dựng kế hoạch thu hồi đất để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án với các nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin giới thiệu tóm tắt về dự án, bao gồm: tên dự án, chủ đầu tư, địa điểm, diện tích, mục tiêu dự án, tiến độ thực hiện, căn cứ pháp lý và các thông tin khác

- Tên dự án: Khu xưởng sản xuất cơ khí, lắp ráp tủ điện, thang máy.
- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Thành Minh MTC-2.
- Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Nhân Trung, xã Quảng Ninh; phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính

khu đất số 188/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/04/2026.

- Diện tích: 29.454,0 m².

- Mục tiêu dự án: Sản xuất, gia công cơ khí thiết bị điện, thang máy.

- Tiến độ thực hiện:

- + Giai đoạn 1: Hoàn thành, đưa vào hoạt động chậm nhất trong thời gian 12 tháng, kể từ ngày được nhà nước bàn giao đất trên thực địa;

- + Giai đoạn 2: Hoàn thành, đưa vào hoạt động chậm nhất trong thời gian 12 tháng, kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất trên thực địa.

- Căn cứ pháp lý:

- + Căn cứ Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần Thành Minh MTC-2 nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Quảng Ninh, tỉnh Thanh Hóa;

- + Căn cứ Quyết định số 1959/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 02/07/2026 về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án: Khu xưởng sản xuất cơ khí, lắp ráp tủ điện, thang máy tại xã Quảng Ninh;

- + Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 188/TLBĐ ngày 14/04/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa.

2. Việc tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến

Toàn bộ diện tích 11.622,9 m² là đất do UBND xã quản lý, Hội đồng bồi thường phối hợp với UBND xã Quảng Ninh tổ chức làm việc trực tiếp với Đại diện UBND xã và Trưởng thôn Nhân Trung để phổ biến kế hoạch, công khai ranh giới thu hồi đất và ghi nhận các nội dung liên quan đến tài sản, công trình hạ tầng trên đất.

3. Việc thông báo thu hồi đất

Ban hành Thông báo thu hồi đất vào tháng 9/2026 và niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Quảng Ninh, nhà văn hóa thôn Nhân Trung và đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã Quảng Ninh.

4. Việc điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm

Thời gian bắt đầu từ: Tháng 9/2026 – đến khi hoàn thành dự án.

5. Việc lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thời gian thực hiện bắt đầu từ tháng 10 năm 2026

6. Việc thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo tình hình thực tế có thể điều chỉnh thời gian cho phù hợp.

7. Việc thực hiện quyết định thu hồi đất

Dự kiến tháng 10-11/2026.

8. Tiến độ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Tháng 9/2026: Ban hành Kế hoạch, thông báo thu hồi đất; phối hợp với UBND xã Quảng Ninh tổ chức đo đạc, kiểm đếm hiện trạng 11.622,9 m² đất do UBND xã Quảng Ninh quản lý.

Tháng 10/2026: Lập, niêm yết công khai dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ tài sản, công trình trên đất (nếu có); trình cơ quan chuyên môn thẩm định.

Tháng 11/2026: Trình UBND cấp có thẩm quyền ban hành Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

9. Việc bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho nhà đầu tư hoặc giao quản lý quỹ đất đã thu hồi

Thời gian dự kiến: Tháng 11/2026.

10. Dự kiến thời gian thực hiện; phân công tổ chức, đơn vị thực hiện đối với các nội dung trong kế hoạch thu hồi đất.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu xưởng sản xuất cơ khí, lắp ráp tủ điện, thang máy tại thôn Nhân Trung, xã Quảng Ninh: Thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, công khai và trình cơ quan có thẩm quyền để thẩm định, phê duyệt theo quy định; tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt;

Căn cứ kế hoạch này, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu xưởng sản xuất cơ khí, lắp ráp tủ điện, thang máy; các phòng, ban, đơn vị: Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa - Xã hội, Văn phòng HĐND-UBND các tổ chức, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện theo quy định.

Trên đây là kế hoạch thu hồi đất để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Khu xưởng sản xuất cơ khí, lắp ráp tủ điện, thang máy tại xã Quảng Ninh, tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Đảng ủy xã (để b/c);
- Phòng ban có liên quan;
- Thành viên HDBTHT&TĐC;
- Lưu: VT, HDBTHT&TĐC.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Phạm Văn Hà